Smlouva

Smluvní strany:

1) **Panattoni Czech Republic Development, s.r.o.**, IČO 28190882, se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735 (dále jen „**Panattoni**")

a

2) **„Občané pro Dobrovíz"**, spolek, IČO 02338262, se sídlem Dobrovíz, Nad Roklí 217, PSČ 25261, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka L 26388 (dále jen „**Občanské sdružení**")

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**"):

1. Za předpokladu splnění podmínek uvedených v čl. 2 níže a za předpokladu řádného vydání a nabytí právní moci všech správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci semaforu dle tohoto článku smlouvy, budou-li taková rozhodnutí pro jeho realizaci nezbytná, se Panattoni zavazuje, že na své náklady realizuje nejpozději do 31.12.2015 u vjezdu do obce Dobrovíz od obce Kněževes a Nové Středokluky na silnici č. III/0073 v místě vyznačeném na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, instalaci světelného signalizačního zařízení řízeného radarem, který při příjezdu vozidla překračující nejvyšší povolenou rychlost rozsvítí červený signál „STŮJ" (dále jen „**Semafor**"). Specifikace Semaforu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Obec Dobrovíz nejpozději do 30. 6. 2015 (i) poskytne Panattoni bezplatně pro účely instalace Semaforu pozemky v potřebném rozsahu, (ii) zřídí bezplatně ve prospěch Panattoni právo provést instalaci Semaforu a (iii) vydá souhlasné prohlášení, že Semafor po jeho instalaci převezme a bude nadále na své náklady provozovat a udržovat. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádějí, že nebudou-li splněny podmínky dle tohoto bodu smlouvy, není Panattoni povinno splnit svůj závazek dle čl. 1 výše.

3. Panattoni se zavazuje, že v rámci dopravně-inženýrských opatření při výstavbě haly v logistickém areálu v souladu s územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Hostivice, stavebním úřadem, dne 11. 12. 2013 pod č. j. SÚ-09159/2/13/BÚ (dále jen „**rozšíření logistického areálu – I. fáze**", „**územní rozhodnutí**"), a případně v souladu s územní rozhodnutím umožňujícím rozšíření logistického areálu - II. fáze, jak je tato II. fáze vyznačena na situačním plánu v příloze č. 4 (dále jen „**rozšíření logistického areálu – II. fáze**") zajistí, aby stavební a přepravní firmy podílející se na výstavbě rozšíření logistického areálu v souladu s relevantními právními předpisy využívali, pokud to rozměry a hmotnost vozidel a povaha nákladu dovolí, silnici č. III/0073 tj. starou Jenečskou silnici.

4. Panattoni se dále zavazuje, že zajistí u haly D3 nacházející se v logistickém areálu ve vlastnictví společnosti WFL Park II s.r.o., IČO: 28937244, v katastrálním území

Dobrovíz vybudování rozšíření stávající protihlukové bariéry, vyznačené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, a to dle plánu, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy tak, aby toto rozšíření stávající protihlukové bariéry bylo dokončeno nejpozději ke dni spuštění rozšíření logistického areálu, včetně rozšíření logistického areálu – II. fáze do provozu.

5. Občanské sdružení se zavazuje do 31.12.2015 založit nadaci s názvem „NADACE PRO DOBROVÍZ" (dále jen „**Nadace**"). Panattoni se zavazuje obstarat nejpozději do dokončení výstavby rozšíření logického areálu, tj. rozšíření logistického areálu – I. fáze a rozšíření logistického areálu – II. fáze všechny dokumenty nezbytné k založení a vzniku Nadace, k čemuž se mu Občanské sdružení zavazuje poskytnout veškerou vyžadovanou součinnost, včetně veškerých požadovaných informací nezbytných pro založení Nadace, včetně identifikačních údajů prvních členů správní rady a dozorčí rady Nadace nebo prvního revizora, a tyto předat Občanskému sdružení. Panattoni zejména zajistí vyhotovení nadační listiny (zakládací listiny), statutu Nadace a návrhu na zápis Nadace do veřejného rejstříku. Zakladatelem Nadace bude Občanské sdružení a členem správní rady bude paní Hana Veselá, narozená 15.9.1965 trvale bytem NAD KOLÍ 217, DOBROVÍZ Panattoni bude, za předpokladu řádného založení Nadace, není-li dále stanoveno jinak, od okamžiku zahájení provozu rozšíření logistického areálu po dobu deseti let poukazovat Nadaci každoročně sponzorský dar ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) („**Dar**"). Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy nebude užíváno celé rozšíření logistického areálu, bude výše příspěvku uvedeného v tomto odstavci proporcionálně snížena v poměru pronajaté plochy vůči celkové pronajímatelné ploše v rozšířeném logistickém areálu v daném čase (pro tyto účely se Panattoni zavazuje předložit Občanskému sdružení části příslušných nájemních smluv se třetími osobami, ze kterých bude patrná jimi pronajatá plocha v rámci rozšířeného logistického areálu); uvedené ujednání týkající se snížení výše příspěvku se neuplatní v případě, kdy nájemcem jakékoli části prostor v rámci rozšíření logistického areálu bude společnost Amazon Logistic Prague s. r. o., IČ 01380991 nebo případně jiné společnosti spřízněné s Amazon Logistic Prague s. r. o., tj. právnická osoba, která přímo nebo nepřímo - prostřednictvím jedné nebo více osob - ovládá společnost Amazon Logistic Prague s. r. o. nebo je jí přímo nebo nepřímo ovládána, nebo je součástí koncernu, vše ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v účinném znění.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že Dar za prvý rok provozu rozšíření logistického areálu bude uhrazen Panattoni na bankovní účet za tímto účelem mu sdělený zakladatelem Nadace, a to ještě před samotným vznikem Nadace, a bude použit na splnění vkladové povinnosti ve smyslu § 330 NOZ. V případě, že Nadace nevznikne ve lhůtě do 31.12.2015 poté, kdy Panattoni uhradí Dar za prvý rok provozu rozšíření logistického areálu v souladu s touto Smlouvou, zavazuje se občanské sdružení vrátit Panattoni Dar za prvý rok provozu rozšíření logistického areálu, a to na bankovní účet Panattoni za tímto účelem Občanskému sdružení sdělený, a do 10 dnů poté, kdy uplyne lhůta dle této věty.

6. Panattoni bude hradit Dar každoročně, a to do 31.3. daného roku, na bankovní účet Nadace, který mu za tímto účelem sdělí Občanské sdružení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nejpozději 15 dnů před datem uvedeným v této větě prvého roku, za který je Dar poskytován. Smluvní strany se dohodly, že Panattoni je oprávněn dle svého uvážení uhradit Dar za celou dobu specifikovanou v bodě 5 výše jednorázově.

7. Nadace vystaví Panattoni potvrzení o přijatém Daru, které bude obsahovat veškeré náležitosti nezbytné k tomu, aby Panattoni si mohlo uplatnit odpočet hodnoty Daru, a to vždy nejpozději do 30 dnů poté, kdy Panattoni Dar v souladu s touto smlouvou uhradí. Občanské sdružení se zavazuje, že Nadace každoročně, vždy do 31.12. dané roku, doručí Panattoni zprávu o nakládání s prostředky Nadace za uplynulý rok.

8. Občanské sdružení se zavazuje, že Nadace použije prostředky Nadace, včetně peněžních prostředků získaných formou Daru, na veřejně prospěšné účely zahrnující především vzdělávací, kulturní, sportovní, rehabilitační, ozdravné a společenské programy a dále na podporu dětí a seniorů.

9. Občanské sdružení je povinno poskytnout veškerou součinnost nezbytnou ke splnění povinností Panattoni dle této smlouvy a vyvíjet úsilí k tomu, aby nezbytnou součinnost nutnou pro plnění závazků Panattoni dle této smlouvy poskytla i obec Dobrovíz.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran; tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy budou splněny všechny následující podmínky (dále společně jen „**Podmínky**") (i) dojde k zpětvzetí odvolání Občanského sdružení proti územnímu rozhodnutí, jehož kopie je přílohou č. 3 této smlouvy, (ii) budou vydána a v právní moci veškerá stavební povolení nezbytná pro výstavbu rozšíření logistického areálu – I. fáze a rozšíření logistického areálu – II. fáze, (iii) bude zahájena výstavba rozšíření logistického areálu, přičemž za okamžik zahájení výstavby se považuje vztyčení prvního sloupu nosné konstrukce rozšíření logistického areálu – I. fáze nebo rozšíření logistického areálu – II. fáze, což bude bez zbytečného odkladu oznámeno Občanskému sdružení.

11. Smluvní strany prohlašují a podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou srozuměny s tím, že povinnosti a závazky Panattoni dle této Smlouvy vznikají pouze tehdy, pokud ke dni splnění všech Podmínek bude management výstavby rozšíření logistického areálu – I. fáze a rozšíření logistického areálu - II. fáze zajišťovat pro společnost Amazon Logistic Prague s. r. o., IČO 01380991 nebo jiné společnosti spřízněné s Amazon Logistic Prague s. r. o., tj. právnickou osobu, která přímo nebo nepřímo - prostřednictvím jedné nebo více osob - ovládá společnost Amazon Logistic Prague s. r. o. nebo je jí přímo nebo nepřímo ovládána, nebo je součástí koncernu, vše ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v účinném znění, Panattoni, což bude doloženo potvrzením vlastníka pozemků, na kterých bude realizováno rozšíření logistického areálu – I. fáze a rozšíření logistického areálu – II. fáze. Uvedené potvrzení je Panattoni povinno předat Občanskému sdružení nejpozději ke dni splnění poslední z Podmínek.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy.

V Dobrovíz dne 25.6.2014

V Dobrovíz dne 25.6.2014

za „Občané pro Dobrovíz"

za Panattoni Czech Republic Development, s.r.o.