

## Smlouva

Smluvní strany:

- 1) **WFL Park II s.r.o.**, IČO 28937244, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 154321 (dále jen „**WFL Park II**“)

a

- 2) „**Občané pro Dobrovíz**“, spolek, IČO 02338262, se sídlem Dobrovíz, Nad Roklí 217, PSČ 25261, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka L 26388 (dále jen „**Občanské sdružení**“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

1. WFL Park II se zavazuje, že pro provoz ve stávajících halách D1, D2 a D3 nacházejících se v logistickém areálu ve vlastnictví WFL Park II v katastrálním území Dobrovíz, jak jsou tyto vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy, upraví provozní řád tak, aby nájemci užívali prostory nacházející se v těchto halách pouze pro nerušící výrobu nebo skladování v souladu se stanoviskem pro posouzení vlivů provedení záměru (dále jen „**stanovisko EIA**“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a noční práce v těchto halách, aby probíhala výhradně ve skladech, s výjimkou běžné dopravy zajišťující činnost nájemců ve skladech, která nezatíží rezidenční část hlukem přesahující 40 dB v nočních hodinách. Upravený provozní řád dle tohoto článku Smlouvy tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. WFL Park II se dále zavazuje, že povinnost uvedenou v čl. 1 výše převede v celém rozsahu i na případného budoucího nabyvatele výše uvedeného logistického areálu, případně na dalšího budoucího vlastníka haly D1, D2 a D3.
3. WFL Park II se zavazuje, že nejpozději do 30. 6. 2014 vybuduje novou zpevněnou plochu před halou D3 nebo za obchvatovou komunikací, která je vyznačena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, pro umožnění přesunu kontejnerů umístěných v současné době v prostoru mezi halami D2 a D3, to vše za předpokladu řádného vydání a nabytí právní moci všech správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci zpevněné plochy dle této věty do 15. 3. 2014, budou-li taková rozhodnutí pro její výstavbu nezbytná. Nová zpevněná plocha před halou D3 nebo za obchvatovou komunikací dle tohoto článku Smlouvy bude sloužit k manipulaci s kontejnery, kdy, v případě noční práce spojené s manipulací s kontejnery, bude dodržován limit týkající se hladiny intenzity zvuku při takové činnosti specifikovaný v čl. 1 výše.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu; tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy budou splněny všechny následující podmínky:
  - (i) dojde ke zpětvzetí odvolání Občanského sdružení proti územnímu rozhodnutí vydanému Městským úřadem Hostivice, stavebním úřadem, dne 11. 12. 2013 pod č. j. SÚ-09159/2/13/BÚ, jehož kopie tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,
  - (ii) budou vydána a v právní moci veškerá stavební povolení nezbytná pro výstavbu rozšíření logistického areálu – I. fáze v souladu s územním rozhodnutím

specifikovaným v bodě (i) tohoto článku smlouvy („**rozšíření logistického areálu – I. fáze**“) a dále budou vydána a v právní moci veškerá stavební povolení nezbytná pro výstavbu rozšíření logistického areálu – II. fáze, jak je tato II. fáze vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 5 (dále jen „**rozšíření logistického areálu – II. fáze**“),

(iii) bude zahájena výstavba rozšíření logistického areálu, přičemž za okamžik zahájení výstavby se považuje vztyčení prvního sloupu nosné konstrukce rozšíření logistického areálu – I. fáze nebo rozšíření logistického areálu – II. fáze, což bude bez zbytečného odkladu oznámeno Občanskému sdružení.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy.

V Dobrovíz dne 15.6.2014

V Pocouviči dne 15.6.2014



za „Občané pro Dobrovíz“





za WFL Park II s.r.o.

Pavel Sovička, prokurista

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 stanovisko EIA
- Příloha č. 2 situační plán
- Příloha č. 3 upravený provozní řád
- Příloha č. 4 kopie odvolání Občanského sdružení
- Příloha č. 5 situační plán rozšířeného logistického areálu – I. fáze a rozšířeného logistického areálu – II. fáze